



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Pavla Kodadová
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Obec Libníč
Libníč 85
373 71 Libníč

OBCENÍ ÚŘAD LIBNÍČ	
Došlo: 23.8.2022	Spis.zn.
Č.j.: OUL-0613/2022	Skart. zn. a lhůta
Počet listů/příloh: 4/0	5/5

Značka:
OÚP/2022/O-2442/Či

Vyřizuje:
Ing. Veronika Číperová

Tel.:
386 803 013

E-mail:
cipervav@c-budejovice.cz

Datum:
2022-08-22

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „OÚP“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem:

„Výstavba komunikace – polní cesta VC3, lokalita na Strouze“ (dále jen „záměr“).

Předmětem záměru je výstavba komunikace – polní cesta VC3, vše na pozemcích parc. č. 105/2, 324/1, 319/33, 1168, 1172 a 1170 v katastrálním území Libníč.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění

OÚP dne 25.07.2022 přijal od obce Libníč, zastoupené starostou obce panem Petrem Uhlířem, Libníč 85, 373 71 Libníč, žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (červenec 2022), zodpovědný projektant: Vladimír Kecek, č. autorizace - ČKAIT 0101858 (dále jen „PD“),
- Politika územního rozvoje, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“),
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR JK“),
- Územní plán Libníč (dále jen „ÚP“).

OÚP jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b stavebního zákona záměr a přezkoumal, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv

Konkrétní záměry vymezené PÚR ČR dotýkající se území dotčeného posuzovaným záměrem byly dle ZÚR JK a následně dle ÚP upřesněny mimo území dotčené záměrem. Stejně úkoly stanovené PÚR ČR byly promítnuty do ZÚR JK a následně na ně reagovalo i řešení ÚP. Kromě vymezení konkrétních záměrů či oblastí formuluje PÚR ČR republikové priority, které určují základní strategii, k jejímuž naplnění má územně plánovací dokumentace směřovat svým řešením. Nicméně jednotlivé priority, jak je z názvu zřejmé, stanovují jako prvotní (=prioritní) preferovaný cíl, k němuž by řešení ÚP mělo směřovat, a nestanovují konkrétní řešení, které musí být přímo takto aplikováno na celém území

státu a nebylo by možno při cíleném podrobnějším řešení území zohlednit aktuální situaci či jeho specifika a využít i jiných zákonných řešení. V případě ÚP lze konstatovat, že v jeho řešení jsou priority stanovené PÚR ČR a mající vztah k území dotčenému posuzovaným záměrem zohledněny, tudíž lze při posouzení vycházet z ÚP.

Z hlediska ZÚR JK lze uvést, že území dotčené záměrem se nedotýká žádného z konkrétních záměrů vymezených ZÚR JK a lze pro něj rovněž konstatovat, že ostatní požadavky kladené na řešení dostatečně zohledňuje svým řešením ÚP, a je tedy provedeno posouzení dle ÚP.

Dle ÚP Libnič jsou pozemky parc. č.105/2, 324/1 a 319/33 v k.ú. Libnič součástí zastavěného území **plochy veřejných prostranství (VP)**, kde dle kap. f) textové části ÚP je hlavní využití: „*veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně*“. Přípustné využití: „*přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů, stavby spojené s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. U navržené lokality VP37 je přípustné zřízení dopravní infrastruktury formou okružní křižovatky*“. Pozemek parc. č. 1170 je součástí nezastavěného území **plochy zemědělské**, pozemek parc. č. 1168 v k.ú. Libnič je součástí nezastavěného území **plochy zemědělské** a zastavitelné plochy - **plochy technické infrastruktury TI 29 (veřejně prospěšná stavba T1)**, pozemek parc. č. 1172 v k.ú. Libnič je součástí nezastavěného území **plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území**. Dle kap. f) textové části ÚP je v ploše zemědělské hlavní využití: „*Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí*“. Přípustné využití: „*přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží a toků, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny*“. Dle kap. f) textové části ÚP je v ploše technické infrastruktury hlavní využití: „*technická infrastruktura*“. Přípustné využití: „*Umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, plyn, kanalizaci, ČOV, elektřinu, spoje) bezprostředně s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využití*“. Dle kap. f) textové části ÚP je v ploše vodní a vodohospodářské hlavní využití: „*vodní toky a plochy*“. Přípustné využití: „*Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, realizace ÚSES, revitalizace toků, doprovodná zeleň, břehové porosty. Je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráže, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu dopravní a technické infrastruktury, rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení*“. Dle kap. f) textové části ÚP je v ploše smíšené nezastavěného území hlavní využití: „*využití převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy území*“. Přípustné využití: „*přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (např. na pastviny, louky, sady) za splnění všech zákonných podmínek. Umožňuje se výsadba alejí a corahnné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), rovněž možné zřizování menších vodních ploch a zalesnění, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a*

protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu, rozšíření či směrové a výškové úpravy trasy silnice III. třídy do normových parametrů, apod...“.

Dále uvést, že záměr zasahuje do plochy veřejně prospěšné stavby TI 29 – plocha technické infrastruktury – v západní části sídla Liníč, lokalita rozšiřuje stávající ČOV. Dle předložené PD záměrem nedojde ke znemožnění realizace veřejně prospěšné stavby.

Předmětem záměru je výstavba komunikací – polní cesta VC3. S ohledem na popsané lze záměr z hlediska ÚP považovat za přípustný.

OÚP upozorňuje, že pozemek parc. č. 1172 v k.ú. Libníč je součástí interakčního prvku IP0212, posouzení není předmětem závazného stanoviska OÚP, neboť je zřejmé, že dotčeným orgánem je odbor ochrany životního prostředí.

Záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) není na základě rozsudku NSS č. 2 As 21/2016 nutno znovu posuzovat, neboť by se jednalo o duplicitní posouzení, a to v kontextu toho, že záměr je umístován v souladu s ÚP, který svým řešením zohledňuje cíle a úkoly územního plánování v dosatečné podrobnosti.

Závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah závazného stanoviska je možné napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru vydaný k oznámení záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování

Přílohy:

Ověřený výkres č.

B.2 koordinační situační výkres

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **151373475-204530-220823143416** převedením z dokumentu s názvem **2022_2442_Libníč_chodník_-_výstavba_komunikace_-_polní_cesta_lokalita_Na_Strouze.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

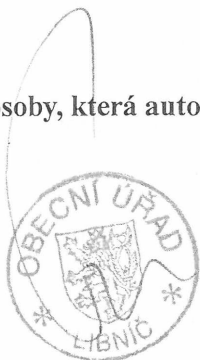
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.08.2022 v 14:34:22. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 23.08.2022 13:30:47. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 5A 2C 77**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Pavla Kodadová, vedoucí odboru, Odbor územního plánování, 2232, Statutární město České Budějovice**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 23.08.2022 v 14:34:22. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.08.2022 08:53:22**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Obec Libníč**
Pracoviště: **Obec Libníč**
V Libníči dne **23.08.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
PETR UHLÍŘ

Otisk úředního razítka:



151373475-204530-220823143416

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

